

RIEPILOGO GENERALE PER CATEGORIE DI INTERVENTI		
1	Totale opere in apprestamento e ai fini della sicurezza	34.198,05 €
2	Totale Opere involucro opaco ai fini del superbonus	73.677,33 €
3	Totale opere sulla generazione del calore e climatizzazione	8.675,64 €
4	Totale opere da serramentista	16.116,66 €
5	Totale opere da serramentista - oscuranti	4.518,71 €
6	Totale opere relative al solare termico	40.513,01 €
7	Totale spese professionali	45.802,90 €
8	Totale generale	223.502,29 €
9	Totale IVA INCLUSA	245.852,52 €

Riepilogo generale per macro interventi ai fini ENEA		
10	Totale capitolo involucro opaco - IVA INCLUSA	124.577,10 €
11	Totale Capitolo Generazione Calore - IVA INCLUSA	20.363,47 €
12	Totale Capitolo Serramenti - IVA INCLUSA	25.411,73 €
13	Totale Capitolo Scuri esterni - IVA INCLUSA	9.391,64 €
14	Totale Capitolo Solare termico - IVA INCLUSA	66.108,59 €
15	Totale IVA INCLUSA	245.852,52 €

2022_VALLE D'AOSTA

CAPITOLO 1 - APPRESTAMENTI ED ACCANTIERAMENTI

N	DESCRIZIONE	Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.
		Parti Uguali	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	Totale	
1	T01.D20	Fornitura e posa in opera di box bagno costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in PVC, porta esterna in materiale plastico e maniglia di sicurezza. Dotato di vaso e lavandino in materiale sanitario, vasca contenitrice acque reflue, base serbatoio acque chiare contenente il disgregante chimico, pompa a membrana azionata a pedale per il risciacquo, tetto traslucido ed altri accessori interni ed esterni, ivi comprese n. 4 pulizie al mese che prevedono l'aspirazione dei reflui e relativo smaltimento presso depuratori autorizzati, lavaggio e pulizia del wc, reintegro del materiale di consumo e rilascio del tagliando di avvenuta pulizia. Nel prezzo sono compresi gli oneri, a fine cantiere, dello smontaggio e trasporto del servizio igienico nei depositi dell'impresa nonché della pulizia dell'area di cantiere. Costo mensile computato in base al periodo di effettivo utilizzo, oppure se l'uso è previsto per la tutta la durata del cantiere, computato in base alle date riportate nei verbali di consegna e di ultimazione, sottoposti per accettazione al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per quanto di competenza. Per i periodi di sospensione andrà verificato l'effettivo utilizzo di concerto con il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.							Wc Chimico
	T01.D20.010	Servizi igienici - noleggio 1° mese				1,00	249,88 €	249,88 €	
	T01.D20.020	Servizi igienici - noleggio mesi successivi a frazione				3,00	200,74 €	602,22 €	
2	T01.D31	Box di cantiere uso spogliatoio delle dimensioni minime di cm 410x200x h 246, posato su piano opportunamente predisposto per tutta la durata del cantiere e sollevato da terra, realizzato in prefabbricato monoblocco coibentato, costituito da struttura portante di base e di copertura realizzati con profili zincati spessore 15/10, pareti laterali e copertura costituiti con pannelli sandwich grecati dello spessore minimo 40 mm, con intercapedine in poliuretano espanso, serramenti interni ed esterni in alluminio, pavimento vinilico, impianto elettrico eseguito secondo le norme CEI e legge 46/90 con materiali a marchio IMQ, dotato di interruttore generale differenziale magnetotermico, punto luce incandescente a parete, presa 10A, nonché completo di tutte le distribuzioni impiantistiche e predisposto con idoneo gancio sul tetto per il sollevamento dall'alto. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il carico e lo scarico, ogni genere di trasporto, il posizionamento in cantiere, ogni genere di allacciamento alle reti tecnologiche, le pulizie periodiche, lo sgombero a fine cantiere, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antfortunistica nei cantieri edili ed in particolare ul D.Lgs. 81/06 e s.m.i. e quant'altro necessario per dare il prefabbricato in efficienza per la durata del cantiere. Sono esclusi la predisposizione del piano di posa e l'arredo dello spogliatoio che saranno valutati separatamente dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione durante la stesura del PSC. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative in materia di codice della strada, le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali della sicurezza e le disposizioni impartite dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e dal Direttore dei Lavori, oltre agli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Costo mensile computato in base al periodo di effettivo utilizzo, oppure se l'uso è previsto per la tutta la durata del cantiere, computato in base alle date riportate nei verbali di consegna e di ultimazione, sottoposti per accettazione al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per quanto di competenza. Per i periodi di sospensione andrà verificato l'effettivo utilizzo di concerto con il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.							Baracca di cantiere
	T01.D31.010	Box di cantiere uso spogliatoio - Dimensioni esterne minime cm 410x200x h 246 - per il primo mese d'impiego				1,00	518,45 €	518,45 €	
	T01.D31.020	Box di cantiere uso spogliatoio - Dimensioni esterne minime 410x200x h 246 - per ogni mese o frazione di mese successivo al primo				3,00	319,99 €	959,97 €	

3	T01.A10	Realizzazione di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo-giunto, pronto per l'uso e conforme alle norme antifuoristrada vigenti, inclusi oneri di trasporto franco cantiere, di montaggio e smontaggio, compresi gli oneri di progettazione e gli ancoraggi ai corpi di fabbrica. Sono esclusi i piani di lavoro e i fermapiè da computarsi con le voci successive, le reti di protezione, l'impianto di messa a terra, la segnaletica e l'illuminazione. Costo mensile computato in base al periodo di effettivo utilizzo, oppure se l'uso è previsto per la tutta la durata del cantiere, computato in base alle date riportate nei verbali di consegna e di ultimazione, sottoposti per accettazione al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per quanto di competenza. Per i periodi di sospensione andrà verificato l'effettivo utilizzo di concerto con il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione. La valutazione è effettuata in proiezione verticale.							
		MISURAZIONI:	MESI						
		prospetto NORD	1,00	12,60	9,30		117,18		
		prospetto SUD	1,00	12,60	9,30		117,18		
		prospetto EST	1,00	15,10	10,70		161,57		
		prospetto OVEST	1,00	15,10	10,70		161,57		
		tot.					557,50		
	T01.A10.010	Ponteggio tubo-giunto - per il primo mese d'impiego	1,00				557,50	20,00 €	11.150,00 €
	T01.A10.020	Ponteggio tubo-giunto - per ogni mese o frazione successivo al primo	3,00				1672,50	3,42 €	5.719,95 €
	T01.A20	Realizzazione di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, compreso accessori, scale e tavola fermapiè. Costo mensile computato in base al periodo di effettivo utilizzo, oppure se l'uso è previsto per la tutta la durata del cantiere, computato in base alle date riportate nei verbali di consegna e di ultimazione, sottoposti per accettazione al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per quanto di competenza. Per i periodi di sospensione andrà verificato l'effettivo utilizzo di concerto con il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione. La valutazione è effettuata per metro quadro di superficie effettiva calpestata.							Ponteggio
4		MISURAZIONI:	MESI			N. PIANI			
		prospetto NORD	1,00	13,00	1,20	5,00	78,00		
		prospetto SUD	1,00	13,00	1,20	5,00	78,00		
		prospetto EST	1,00	13,10	1,20	5,00	78,60		
		prospetto OVEST	1,00	13,10	1,20	5,00	78,60		
		tot.					313,20		
	T01.A20.010	Piano lavoro ponteggi con elementi metallici - per il primo mese d'impiego	1,00				313,20	7,44 €	2.330,21 €
	T01.A20.020	Piano lavoro ponteggi con elementi metallici - per ogni mese o frazione successivo al primo	3,00				939,60	1,01 €	949,00 €
	T01.A40	Fornitura e posa di schermatura di contenimento dei materiali per ponteggi eseguita con reti di fibra rinforzata o stuoia, valutata per metro quadro di effettivo telo posato.							
	T01.A40.040	teli di juta rinforzata					557,50	4,70 €	2.620,25 €
4	A15010 *	Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza:							
	a	primo mese	1,00				1,00	1.480,05 €	1.480,05 €
	b	secondo mese	1,00				1,00	1.351,35 €	1.351,35 €
	c	terzo mese	1,00				1,00	1.222,65 €	1.222,65 €
	d	quarto mese	1,00				1,00	1.158,30 €	1.158,30 €
	A15011 *	montaggio compreso l'avvicinamento e tiro in alto dei materiali, con esclusione del trasporto degli stessi in cantiere	1,00				1,00	2.528,92 €	2.528,92 €
	A15012 *	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso e accantonamento provvisorio, con esclusione del trasporto e allontanamento dal cantiere	1,00				1,00	1.356,86 €	1.356,86 €
TOTALE DELLE OPERE IN APPRESTAMENTO ED ACCANTIERAMENTO									34.198,05 €

* Voce da prezzario DEI 2022

2022_VALLE D'AOSTA

CAPITOLO 2 - OPERE SULL'INVOLUCRO OPACO

N	DESCRIZIONE		Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.
			Parti Uguali	Lung.	Largh.	H/peso		unitario	Totale	
1	S03.R20.000	Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, ecc. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. E' inoltre compreso auanto altro occorre per dare il lavoro finito.	4,00	3,10	3,00		37,20	22,33 €	830,68 €	Smontaggio, adeguamento e rimontaggio verande
	M00.A00	Costo orario (nelle voci sono comprese le quote per spese generali e utili dell'impresa nella misura complessiva del 26,50%)io qualificato:					12,00	36,98 €	443,76 €	
	M00.A00.003	Operaio qualificato II livello					8,00	39,79 €	318,32 €	
	M00.A00.002	Operaio specializzato III livello								
2	S03.E20	Demolizione completa di intonaco, sia rustico che civile, sia interno che esterno. Sono compresi: la scrostatura e scalfittura della malta negli interstizi dei giunti delle strutture murarie; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; le opere provvisionali di sostegno e l'umidificazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito								Spicconatura e scrostamento
	S03.E20.010	rustico o civile, con calce, malta bastarda e scagliola	362,09				362,09	7,70 €	2.788,09 €	
3	S03.P10	Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. Sono compresi: le opere provvisionali di sostegno. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo.					12,00	13,08 €	156,96 €	Demoliz. Ceramiche
	S03.P10.020	di grès, di ceramica, di cotto, ecc	12,00							
4	S21.R80.000	MISURAZIONI: prospetto NORD prospetto SUD prospetto EST prospetto OVEST tot.		10,60 10,60 13,10 13,10	6,45 6,70 8,50 8,50		68,37 71,02 111,35 111,35			Fornitura e posa Cappotto
		Rivestimento isolante termico eseguito all'esterno, a qualsiasi altezza, del tipo a cappotto, applicato su superfici nuove intonacate con finitura fratazzata o staggiata, realizzato nel seguente modo: - collanti o mastici di fondo del tipo acrilico, idraulico, o misti, comunque insaponificabili, stesi su tutta la superficie da trattare, per uno spessore di 2 mm; - applicazione dei pannelli isolanti (questi esclusi dal prezzo in quanto compensati a parte); - fissaggio meccanico con stop ad espansione, con n° 3 al metro quadrato, con piastrina di ripartizione in lamiera zincata, oppure fissaggio eseguito con appositi fermi in plastica; - collanti o mastici di rasatura come sopra, per uno spessore di 1,5 mm; - applicazione di rete di fibra di vetro insaponificabile, maglia 4x4 mm o simile resistenza a trazione 120-150 kg per 5 cm di larghezza; - finitura con collanti o mastici o come sopra per uno spessore di 1,5 mm; - applicazione di malta idraulica per finitura con strato rigido, spessore 6-7 mm; oppure malta plastica costituita da polveri di quarzo e leganti acrilici insaponificabili dello spessore di 5 mm; - tinteggio a rullo con pittura a solvente (se necessario), spessore minimo 0,5 mm, 0,5 kg per metro quadrato; - parasigoli; - sigillanti siliconici ove necessario; - lavorazione da eseguire nelle ore non di massima insolazione; - garanzia con polizza di assicurazione; - relazione indicante i componenti impiegati e certificazione delle caratteristiche tecniche degli stessi; - campione per raffronto in sede di collaudo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; le opere provvisionali; il tiro in alto dei materiali utilizzabili; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita					362,09	51,26 €	18.561,64 €	
	P16.L10	Pannello (cm 100 x 50) in polistirene espanso sinterizzato EPS 100, prodotto secondo NORMA UNI EN 13163					362,09	13,78 €	4.987,79 €	
	P16.L10.012	spessore cm 12								
5	B45231 *	Soglie lisce e sottogradi di gradini rettangolari o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, lunghezza non superiore a 1,50 m con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplicemente smussate per sottogradi, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stiliatura, sigillatura dei giunti e grappe:								Nuovi davanzali
		MISURAZIONI: Prospetto SUD Prospetto EST Prospetto OVEST Prospetto NORD	4,00 4,00 2,00 2,00 8,00 4,00	0,86 0,66 1,06 1,06 0,56 1,06	0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30		1,03 0,79 0,64 0,64 1,34 1,27			
		mq					5,71			
		a travertino (calcolato a m2)					5,71	149,29 €	852,74 €	
6	A25136 *	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto:								Compenso discarica
		a rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)	18,10				18,10	18,00 €	325,88 €	

CAPITOLO 2.1 - Isolamento copertura										
7	S03.S30.000	Scomposizione di solo manto di tetto di qualsiasi tipo in tegole e coppi, marsigliesi o di altri tipi e materiali a qualsiasi altezza esclusa le lose. Sono compresi: le opere provvisionali di sostegno; l'allestimento delle segnalazioni diurne e notturne ove necessarie; il calo a terra del materiale, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita di quello che può essere riutilizzato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	186,00	1,20			223,20	22,33 €	4.984,06 €	Rimozione manto copertura
	S03.R10.000	Rimozione di canali di gronda o converse discendenti pluviali di qualsiasi dimensione posti a qualunque altezza. Sono compresi: la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie; il calo a terra dei materiali, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.					107,70	2,69 €	289,71 €	
8	A25136 *	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: a rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)	22,32				22,32	18,00 €	401,76 €	Compenso discarica
9	P16.M10	Poliuretano espanso (PUR), densità 33-35 kg/m³, in pannelli poliuretano espanso (pup)								
	P16.M10.015	rivestito velo di vetro politenato/bitumato rivestito sulla faccia anteriore con velo di vetro politenato e sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato posa isolante in copertura computato come percentuale di costo per la realizzazione di cappotti termici - voce S21.R80.000	223,20	12,00			2678,40 223,20	4,14 € 10,25 €	11.081,88 € 2.288,36 €	Isolamento copertura
	S15.R10	Barriera al vapore o di protezione costituita da fogli di polietilene dello spessore di 0,2 mm, fornita e posta in opera. I fogli sono ricavati da granulo vergine, colore neutro o colore bianco, peso specifico 0,95 Kg/dmc posati a secco nei seguenti due modi: MODO 1 - con 20 cm di sovrapposizione e risvoltati sulle parti verticali per 10 cm; oppure MODO 2 - con 5 cm di sovrapposizione, sigillati con nastro di giunzione monoadesivo largo 8 cm, risvoltati sulle parti verticali per 10 cm. Con collegamento a tutti i corpi fuoriuscenti sempre con nastro di giunzione. Da usare anche per pareti verticali. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita								
	S15.R10.002	costituita da fogli poliestere sp. 0,2 mm - sovrapposizione MODO 1	223,20				223,20	2,00 €	446,40 €	
10	S11.D10.000	Piccola orditura di tetti alla marsigliese con morali di abete di prima scelta da 8x8 cm, con testate smensolate o no, e correntini di stessa essenza da 4x6 cm, fornita e posta in opera. Sono compresi: i chiodi; gli sfridi.	50,00	12,10	0,04	0,05	1,21	840,80 €	1.017,37 €	Piccola orditura
11	S14.A10	Manto di copertura in lose di pietra a forma irregolare, fornite e poste in opera a mezzo di grappe. Sono inoltre compresi il sollevamento sul piano di copertura, la fornitura e posa di fermaneve e quanto altro occorre per dare l'opera finita								Manto di copertura
	S14.B10.010	tipo coppo	223,20				223,20	38,18 €	8.521,78 €	
12	S23.C26	Canale di gronda, liscio o sagomato, in rame, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione dei giunti e sovrapposizioni chiodate a doppia fila di ribattini di rame e saldature a stagno; le scossaline; le staffe di ferro; le cicogne murate e chiodate poste ad interasse non superiore a 1,00 m; le legature con filo di ferro zincato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita		67,00	1,10		73,70	79,84 €	5.883,91 €	Nuova lattoneria
	S23.C26.035	spessore 8/10 mm - sviluppo 33 cm								
	S23.P26.020	Pluviale in rame a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a 150 cm; le legature; l'imbuto di attacco al canale di gronda. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. sezione 8*8 cm o diam. 80 mm - spessore 8/10 mm	4,00	8,50			34,00	35,00 €	1.190,14 €	
13	B35113 *	Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata, per strutture in calcestruzzo, legno, acciaio o muratura. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema deve essere costituito da: n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare Ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 m costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare Ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 Ø 8 mm secondo en 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo Ø 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio Ø 50 mm spessore 2 mm e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio; dispositivi in acciaio S 275 JR zincati a caldo (spessore medio zincatura 70 - 85 µ a norma UNI EN 362) di altezza 400 mm, Ø 50 mm e fune delle seguenti lunghezze: a 10 m								Linea vita
							1,00	1.412,13 €	1.412,13 €	

CAPITOLO 2.3 - Isolamento intradosso solaio piano primo

14	S21.R80.000	Rivestimento isolante termico eseguito all'esterno, a qualsiasi altezza, del tipo a cappotto, applicato su superfici nuove intonacate con finitura fratazzata o staggiata, realizzato nel seguente modo: - collanti o mastici di fondo del tipo acrilico, idraulico, o misti, comunque insaponificabili, stesi su tutta la superficie da trattare, per uno spessore di 2 mm; - applicazione dei pannelli isolanti (questi esclusi dal prezzo in quanto compensati a parte); - fissaggio meccanico con stop ad espansione, con n° 3 al metro quadrato, con piastrina di ripartizione in lamiera zincata, oppure fissaggio eseguito con appositi fermi in plastica; - collanti o mastici di rasatura come sopra, per uno spessore di 1,5 mm; - applicazione di rete di fibra di vetro insaponificabile, maglia 4x4 mm o simile resistenza a trazione 120-150 kg per 5 cm di larghezza; - finitura con collanti o mastici o come sopra per uno spessore di 1,5 mm; - applicazione di malta idraulica per finitura con strato rigido, spessore 6-7 mm; oppure malta plastica costituita da polveri di quarzo e leganti acrilici insaponificabili dello spessore di 5 mm; - tinteggio a rullo con pittura a solvente (se necessario), spessore minimo 0,5 mm, 0,5 kg per metro quadrato; - paraspigoli; - sigillanti siliconici ove necessario; - lavorazione da eseguire nelle ore non di massima insolazione; - garanzia con polizza di assicurazione; - relazione indicante i componenti impiegati e certificazione delle caratteristiche tecniche degli stessi; - campione per raffronto in sede di collaudo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; le opere provvisorie; il tiro in alto dei materiali utilizzabili; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.					106,00	51,26 €	5.433,83 €	Isollamento intradosso solaio
	P16.L10	Pannello (cm 100 x 50) in polistirene espanso sinterizzato EPS 100, prodotto secondo NORMA UNI EN 13163								
	P16.L10.012	spessore cm 12					106,00	13,78 €	1.460,15 €	
TOTALE DELLE OPERE EDILI ED ASSISTENZE										73.677,33 €

- Voce da prezziario DEI 2022

2022_VALLE D'AOSTA

CAPITOLO 3 - OPERE DA SERRAMENTISTA

N	DESCRIZIONE	Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.
		Parti Uguali	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	Totale	
	MISURAZIONI: Prospetto SUD Prospetto EST Prospetto OVEST Prospetto NORD	4,00 4,00 2,00 2,00 8,00 4,00	0,80 0,60 1,00 1,00 0,50 1,00	1,50 2,40 1,50 1,50 1,50 2,40	1,15 1,15 1,15 1,15 1,15 1,15	5,52 6,62 3,45 3,45 6,90 11,04			Abaco serramenti
					mq	36,98			
1	S03.R20.000 Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, ecc. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.					36,98	19,41 €	717,86 €	Rimozione serramenti
2	A25115 * Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smontatura dei supporti					36,98	26,48 €	979,34 €	Rimozione avvolgibili
3	S26.P11.000 Infissi esterni in PVC per finestre e porte- finestra, ad una o più ante o vasistas manuale, realizzati con monoprofilato da 80x60 mm oppure 81x58 mm, saldato a caldo atto a ricevere nella sua cavità un profilo in acciaio zincato 40x30x1,5 mm oppure 24x33,5x1,5 mm, per il rinforzo degli stessi, completi di telaio in PVC saldato a caldo, rinforzati con profilo di acciaio zincato da 20x40x1,5 mm oppure 24x39,5x1,5 mm, forniti e posti in opera. Sono compresi: la doppia guarnizione di battuta; il gocciolatoio; il fermavetro a scatto; l'alloggiamento per il vetro normale o vetro camera con guarnizioni inserite nei cavetti su ambo i lati; le opere murarie; le anube plastificate; la serratura; la necessaria ferramenta per il suo funzionamento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del vetro. Il progettista indicherà le sezioni alle quali si vuole riferire.					36,98	271,30 €	10.033,76 €	Serramenti in PVC
	S26.V81 Vetrate termoacustiche isolanti composte da due lastre incolari ed intercapedine variabile. Fornite e poste in opera su infisso di legno, di ferro, di plastica o di alluminio. Sono compresi: la sigillatura esterna con mastice normale o siliconico; la guarnizione in gomma con eventuale collante; la pulitura; gli sfidri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione minima 0.40 mq					36,98	105,51 €	3.902,27 €	
	S26.V81.035 vetro camera 6/7-12-6/7 mm					36,98	10,55 €	390,23 €	
	Maggiorazione 10% per intercapedine in argon da 16 mm								
4	A25136 * Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: a rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)					5,18	18,00 €	93,20 €	Compenso discarica
Totale opere da serramentista									16.116,66 €
CAPITOLO 3.1 - SCURI ESTERNI									
5	C15089 * Avvolgibili con telo composto da stecche agganciate in metallo coibentato con schiuma poliuretana e superficie preveniciata, con traversa finale, compresi supporti con cuscinetti a sfera, rullo, staffe puleggia, cinghia, attacchi al rullo, guide fisse in ferro zincato ad U, quadrette di arresto, avvolgitore della cinghia incassato nella muratura ed ogni altro accessorio, in opera comprese le opere murarie e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (misurato per superficie a vista, esclusa la sovrapposizione, con misura minima di 1,20 m2): in alluminio: a altezza stecche 45 mm, spessore 9 mm, peso circa 3,5 kg					36,98	122,18 €	4.518,71 €	Avvolgibili metallici
scuri esterni									4.518,71 €

* Voce da prezzario DEI 2022

2022_VALLE D'AOSTA

CAPITOLO 4 - OPERE SULLA GENERAZIONE DEL CALORE

N	DESCRIZIONE	Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.
		Parti Uguali	a	b	c		unitario	Totale	
1	S03.R01.000 Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Sono comprese le opere murarie e idrauliche. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.					2,00	26,20 €	52,40 €	Smantellamento vecchia caldaia
2	S50.F36 Gruppo termico a gas per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria del tipo a condensazione costituito da caldaia murale a tiraggio forzato con circuito stagno di combustione, corpo caldaia in alluminio, bruciatore a premiscelazione, bollitore di accumulo ispezionabile per produzione acqua calda sanitaria, potenza modulante per riscaldamento e per acqua calda, accensione elettronica senza fiamma pilota, rendimento utile oltre il 95 % con acqua a 70° C, emissioni di NOx e CO inferiori a 15 ppm, completa di placca di raccordo, rubinetto di intercettazione gas e acqua fredda, presa prelievo fumi. Potenza termica al focolare non inferiore a: PU (kW). Capacita' accumulo: C (l). Produzione di acqua calda sanitaria in servizio continuo da 15° a 40° C non inferiore a: PA (l/min.): Gruppo termico murale a gas per riscaldamento e acqua calda tipo a condensazione					2,00	4.311,62 €	8.623,24 €	Posa nuova caldaia
	S50.F36.028 PU = 24 - C = 60 - PA = 12,5					2,00	4.311,62 €	8.623,24 €	
Totale opere sull'impianto di climatizzazione invernale									8.675,64 €

2022_VALLE D'AOSTA

CAPITOLO 5 - IMPIANTO SOLARE TERMICO

N	DESCRIZIONE	Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.
		Parti Uguali	a	b	c		unitario	Totale	
1	S90.A10.002 Forniture e posa in opera di collettore solare a tubi sottovuoto a flusso diretto, allacciamento dei singoli tubi ad innesto, superfici di assorbimento resistenti alla sporcizia integrate nel tubo sottovuoto, tubi orientabili in direzione del sole, assorbitore in rame con rivestimento speciale sul quale è applicato un tubo scambiatore di calore coassiale attraverso il quale scorre il fluido termovettore, il tutto integrato in ogni tubo sottovuoto. Compresa minuteria varia di uso e consumo ed ogni altro onere non già menzionato necessario alla corretta e completa installazione ed al perfetto funzionamento, con restituzione secondo la buona regola dell'arte.	4,00	2,43	2,06		20,02	1.485,43 €	29.742,96 €	Pannelli solari
2	S90.A20.002 Fornitura e posa in opera di centralina di regolazione elettronica a temperatura differenziale per produzione bivalente di acqua calda sanitaria mediante collettori solari e caldaia gas/gasolio, con indicatore digitale delle temperature, bilanciamento della potenza e sistema di diagnosi. Compresa minuteria varia di uso e consumo ed ogni altro onere non già menzionato necessario alla corretta e completa installazione ed al perfetto funzionamento, con restituzione secondo la buona regola dell'arte	2,00				2,00	425,40 €	850,80 €	Centralina
3	S90.A30 Fornitura e posa in opera di bollitore provvisto di due serpentine, scambiatore inferiore per impianto solare e scambiatore superiore per integrazione mediante caldaia, realizzato in acciaio resistente alla corrosione con smaltatura Ceramica, completo di anodo di magnesio per protezione catodica supplementare. Compresa minuteria varia di uso e consumo ed ogni altro onere non già menzionato necessario alla corretta e completa installazione ed al perfetto funzionamento, con restituzione secondo la buona regola dell'arte S90.A30.003 prezzo calcolato al litro, per volume di 850 l	2,00	850,00			1700,00	5,83 €	9.919,25 €	Bollitore
Totale opere per impianto solare termico									40.513,01 €

COMPENSO PROFESSIONALE

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V) 177.699,39 €
Parametro sul valore dell'opera (P) 10,945580%
Grado di complessità (G) 0,95

(E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente)

Tutti i valori si intendono al netto di IVA e Contributo Integrativo

Studi di fattibilità		
QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3	1.662,99 €
Progettazione preliminare		
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	1.662,99 €
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	184,78 €
Progettazione definitiva		
QbII.01	: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	4.249,88 €
QbII.02	Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	739,11 €
QbII.05	: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	1.293,44 €
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	554,33 €
Progettazione esecutiva		
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	1.293,44 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	2.402,10 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	739,11 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	1.847,77 €
Esecuzione dei lavori		
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)	5.912,87 €
QcI.09a	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	1.108,66 €
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	739,11 €
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	4.619,43 €
Verifiche e collaudi		
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15	554,33 €
Asseverazione (Art.6 c.1 – Criterio Analogia)		
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14	1.478,22 €
Np.01	Verifica congruità dei prezzi e dei requisiti oggettivi e soggettivi	1.995,59 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP)		33.038,16 €
Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)		8.259,54 €
Conguaglio IVA al 22%		4.505,20 €
TOTALE PRESTAZIONI TECNICHE		45.802,90 €

Parametro complessità opera (Q)	
Studi di fattibilità	
QaI.02	0,09
Progettazione preliminare	
QbI.01	0,09
QbI.02	0,01
Progettazione definitiva	
QbII.01	0,23
QbII.02	0,04
QbII.05	0,07
QbII.07	0,03
Progettazione esecutiva	
QbIII.01	0,07
QbIII.02	0,13
QbIII.03	0,04
QbIII.07	0,1
Esecuzione dei lavori	
QcI.01	0,32
QcI.09a	0,06
QcI.11	0,04
QcI.12	0,25
Verifiche e collaudi	
QdI.05	0,03
Asseverazioni	
QdI.01	0,08